



Algemene Voorwaarden Kasteel Sterkenburg 2013

1. Begrippen

aanbieding: een aanbod als bedoeld in het Burgerlijk Wetboek.

accommodatie: een kamerlogies in één van de locaties van de eigenaar.

annulering: het herroepen of ontbinden van de boeking binnen de daarvoor geldende termijn. De in schriftelijke vorm aan de huurder gedane mededeling dat van een overeengekomen activiteit, evenement of verblijf c.q. te verrichten dienst, dan wel hetgeen anderszins is overeengekomen, geen (geheel of gedeeltelijk) gebruik zal worden gemaakt, dan wel niet meer (geheel) verricht zal worden.

besloten activiteit: een activiteit die uitdrukkelijk niet is gericht op het algemene publiek of een bijeenkomst betreft die voor het publiek niet openbaar toegankelijk is.

bestuur: het bestuur van Ridderhofstad Sterkenburg B.V.

bijdrage: de vergoeding die huurder aan Kasteel Sterkenburg is verschuldigd voor het gebruik van één of meerdere locaties of accommodaties op het landgoed Sterkenburg.

catering: het door cateraars verstrekken van spijs en/of drank, met alle daarbij behorende werkzaamheden en diensten, en alles in de ruimste zin des woords.

dagen: met dagen worden bedoeld kalenderdagen; met werkdagen worden bedoeld alle dagen met uitzondering van zaterdagen, zondagen en algemene erkende feestdagen.

derden: ieder ander natuurlijk of rechtspersoon, niet zijnde huurder, donateur of gast.

eigenaar: Ridderhofstad Sterkenburg B.V. of haar vertegenwoordiger(s).

exploitant: HEM H R B.V. of haar vertegenwoordiger(s), handelende onder de naam Kasteel Sterkenburg.

exploitatie: de door eigenaar gedelegeerde bevoegdheid aan exploitant tot het aantrekken van huurders, het aangaan van overeenkomsten met huurders, het waken over een deugdelijke uitvoering daarvan alsmede het aanvragen van vergunningen die ten behoeve van dit beheer noodzakelijk zou blijken.

huurder: iedere natuurlijk persoon of rechtspersoon zijnde huurder, donateur of gast die gedurende een bepaalde periode van één of meerdere locaties of accommodaties op het landgoed Sterkenburg gebruik maakt.

Kasteel Sterkenburg: de naam waaronder exploitant HEM HR B.V. of haar vertegenwoordiger handelt.

landgoed Sterkenburg: de percelen met opstallen, eigendom van Ridderhofstad Sterkenburg B.V.

ontbinding: het juridisch ongedaan maken van de overeenkomst wegens niet-nakomen van verplichtingen.

verblijf: het feitelijke gebruik van een locatie of accommodatie.

werkzaamheden: al datgene dat ten behoeve van de huurder binnen het kader van de door huurder verstrekte opdracht(en) wordt gemaakt en / of ondernomen.

2. Algemeen

Deze *Algemene Voorwaarden* zijn bindend voor alle aanbiedingen en offertes van, overeenkomsten met en leveringen en diensten van Kasteel Sterkenburg.



Kasteel Sterkenburg

Afwijkende bedingen, afspraken of regelingen gelden slechts indien en voor zover deze door Kasteel Sterkenburg schriftelijk zijn bevestigd. Huurders kunnen zich uitsluitend beroepen op afspraken en/of toezeggingen van (medewerkers van) Kasteel Sterkenburg indien deze schriftelijk zijn bevestigd.

3. Totstandkoming en inhoud van overeenkomsten

Reserveringen per post, fax en e-mail zijn niet definitief en bindend. Een overeenkomst tussen Kasteel Sterkenburg en haar huurder komt tot stand door schriftelijke bevestiging door, namens of vanwege Kasteel Sterkenburg van een telefonische, schriftelijke of elektronische boeking van een locatie /accommodatie. Na boeking ontvangt de huurder schriftelijk, al dan niet (ook) per e-mail, een bevestiging van de boeking en/of de overeenkomst die als bewijs van deze overeenkomst dient. De overeenkomst dient binnen zeven dagen te worden ondertekend en geretourneerd.

De door Kasteel Sterkenburg gestuurde bevestigingen en overeenkomsten bevatten relevante gegevens voor het gebruik van en het verblijf in de overeengekomen locatie/accommodatie. In het belang van een goede boeking of overeenkomst en ter voorkoming van misverstanden verplicht de huurder zich om na ontvangst van de boekingsbevestiging of overeenkomst onmiddellijk de juistheid en volledigheid van de geboekte gegevens te controleren en eventueel onvolledigheden of onjuistheden binnen 24 uur na ontvangst van de boekingsbevestiging of overeenkomst aan Kasteel Sterkenburg te melden. Blijft een dergelijke melding binnen gestelde termijn uit, dan is de huurder niet gerechtigd zich op de onvolledigheid of onjuistheid van de overeenkomst te beroepen.

Overeenkomsten voor huurders door tussenpersonen, al dan niet in naam van hun relatie(s), worden geacht mede voor rekening en risico van deze tussenpersonen te zijn gesloten. Kasteel Sterkenburg is aan tussenpersonen geen commissie of provisie, hoe ook genaamd, verschuldigd, tenzij anders zou zijn overeengekomen. Gehele of gedeeltelijke betaling van het verschuldigde door de achterman zal de tussenpersoon in dezelfde mate bevrijden.

Huurder dient zich bij het aangaan van een overeenkomst te allen tijde, zodra daartoe door Kasteel Sterkenburg verzocht, te kunnen identificeren door overlegging van een geldig identiteitsbewijs (paspoort, identiteitskaart, rijbewijs). Kasteel Sterkenburg is gerechtigd hiervan een kopie, scan of reproductie anderszins van dit identiteitsbewijs te behouden.

4. Optionele reserveringen

Wanneer Kasteel Sterkenburg aan de huurder (optiehouder) schriftelijk een optierecht heeft toegekend kan dit recht (tenzij schriftelijk anders zou zijn overeengekomen) gedurende 14 dagen niet worden herroepen, behoudens indien en voor zover een andere potentiële huurder Kasteel Sterkenburg een aanbod doet tot het sluiten van een overeenkomst ter zake het totaal of een gedeelte van de in de optie uitstaande activiteit. De optiehouder dient dan door Kasteel Sterkenburg op de hoogte te worden gebracht, waarna de optiehouder binnen 48 uur te kennen dient te geven al dan niet van het optierecht gebruik te willen maken. Indien de optiehouder niet te kennen geeft hiervan geen gebruik te willen maken vervalt het optierecht.



5. Betaling

Betaling van vergoedingen, aanbetaling- en eindfacturen geschiedt door overmaking van het verschuldigde op bankrekeningnummer 87.97.97.754 (SNSbank) ten name van HEM B.V. (handelend onder de naam Kasteel Sterkenburg). Behoudens bij bed & breakfast dient bij het aangaan van een overeenkomst na ontvangst van de aanbetalingfactuur 65% (vijfenzestig procent) van de overeengekomen vergoeding te worden voldaan. Uiterlijk binnen 30 dagen voor aanvang van het evenement/de activiteit dient nog eens 30% (dertig procent) van de overeengekomen vergoeding te worden voldaan. Het restant (al dan niet met bijkomende kosten op basis van nacalculatie) dient door huurder na ontvangst van de eindfactuur binnen zeven dagen te worden voldaan. Uitvoering van het evenement/de activiteit vindt plaats na ontvangst van deze voorschotbetalingen.

De vergoeding met betrekking tot de huur van B&B accommodatie dient voor aanvang van het verblijf te worden voldaan, opdat de bijschrijving op het moment van aanvang van het verblijf controleerbaar gerealiseerd is.

Kasteel Sterkenburg is niet verplicht de huurder vooraf opmerkelijk te maken op het verstrijken van een betalingstermijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Huurders hebben nimmer het recht betaling van het verschuldigde op te schorten. Na het verstrijken van de betalingstermijn is huurder in verzuim. Huurders kunnen het verzuim opheffen door binnen 24 uur na het intreden van het verzuim alsnog de openstaande factuur aan Kasteel Sterkenburg te voldoen.

Kasteel Sterkenburg heeft steeds het recht om zowel voor als na de totstandkoming van de overeenkomst zekerheid voor de betaling (waarborgsom) te verlangen, zulks onder opschorting van de uitvoering van de overeenkomst totdat de zekerheid is gesteld; een en ander onverminderd het recht van Kasteel Sterkenburg op nakoming, schadevergoeding en/of gehele of gedeeltelijke annulering, een en ander zonder enige rechterlijke tussenkomst en zonder dat Kasteel Sterkenburg tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn.

Voor het ter beschikking stellen van locatie(s) door Kasteel Sterkenburg geldt een BTW-tarief van 0%; voor bed & breakfast geldt een BTW-tarief van 6%; voor diensten en leveringen geldt een BTW-tarief van 21%. Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden te allen tijde aan de huurder doorberekend.

Voor bijzondere diensten verband houdend met het ter beschikking stellen van de locatie/accommodatie, zoals (niet uitputtend) het gebruik van safe, telefoon, internet, of schoonmaak- en opruimkosten die de gewone schoonmaak- of opruimkosten zouden overschrijden kan door Kasteel Sterkenburg een bijkomende vergoeding worden gevorderd.

Zolang de huurder zijn verplichtingen jegens Kasteel Sterkenburg niet (geheel) is nagekomen is Kasteel Sterkenburg gerechtigd om alle goederen van de huurder die zich op het landgoed zouden mogen bevinden onder zich te nemen en te houden, totdat deze aan al diens verplichtingen jegens en ten genoegen van Kasteel Sterkenburg zal hebben voldaan. Naast dit retentierecht komt Kasteel Sterkenburg in voorkomend geval een pandrecht toe op de desbetreffende goederen.

Indien en voor zover tijdige betaling achterwege is gebleven is de huurder in gebreke zonder dat enige ingebrekestelling door Kasteel Sterkenburg zal zijn vereist. Indien de huurder in gebreke is dient hij aan Kasteel Sterkenburg alle op de inning vallende kosten te vergoeden, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke. De



Kasteel Sterkenburg

buitengerechtelijke inningkosten worden gesteld op minimaal 15% van de verschuldigde hoofdsom met een minimum van € 200,-, alles te vermeerderen met de daarover verschuldigde BTW. Daarenboven is de huurder, indien hij in gebreke is, een bedrag aan rente verschuldigd welke 2% boven de wettelijke rente ligt. Een gedeelte van een maand wordt bij de berekening van de verschuldigde rente voor een gehele maand gerekend.

Iedere betaling zal, ongeacht enige door de huurder bij die betaling geplaatste aantekening dan wel gemaakte opmerking, worden geacht te strekken in mindering op de schuld van de huurder aan Kasteel Sterkenburg in de navolgende volgorde:

- de kosten van executie;
- de gerechtelijke en buitengerechtelijke inningkosten;
- de rente;
- de schade;
- de hoofdsom.

Betaling geschiedt in euro's. Indien Kasteel Sterkenburg betaalmiddelen van buiten de eurozone accepteert dan gelden de op het moment van betaling geldende valutakoersen. Kasteel Sterkenburg kan daarbij aan administratiekosten een bedrag in rekening brengen dat overeenkomt met maximaal 10% van het bedrag dat in vreemde valuta wordt aangeboden.

Kasteel Sterkenburg is nimmer gehouden om contanten, cheques, girobetaalkaarten en andere betaalmiddelen te accepteren en kan aan acceptatie van zodanige betaalmiddelen voorwaarden verbinden.

6. Verplichtingen

Kasteel Sterkenburg is gehouden aan de huurder gedurende de overeengekomen periode locatie of accommodatie ter beschikking te stellen van de op het landgoed Sterkenburg gebruikelijke kwaliteit. Zij is tevens gehouden de daarbij behorende, op het landgoed Sterkenburg gebruikelijke diensten te kunnen verlenen en de aldaar gebruikelijke faciliteiten te kunnen verschaffen.

Kasteel Sterkenburg is gerechtigd op ieder moment zonder opzegtermijn het ter beschikking stellen van locatie of accommodatie c.q. het verrichten van diensten aan een huurder te beëindigen:

- in geval van overmacht aan de zijde van Kasteel Sterkenburg;
- indien de huurder niet de overeengekomen borgsom en betaling heeft verricht;
- indien de huurder op welke manier dan ook niet of niet volledig voldoet aan al zijn verplichtingen welke hij uit hoofde van de overeenkomst heeft en /of regels of voorschriften van Kasteel Sterkenburg overtreedt dan wel zich anderszins zodanig gedraagt dat de orde en de rust op en nabij het landgoed Sterkenburg wordt of kan worden verstoord. De huurder dient in dat geval op het eerste verzoek van Kasteel Sterkenburg het landgoed te verlaten; zij mag haar onderhavige bevoegdheid uitoefenen indien de aard en de ernst van de door de huurder begane overtreding daartoe naar redelijkheid en billijkheid voldoende aanleiding geven.



7. Evenementenverzekering

Kasteel Sterkenburg adviseert gasten een evenementenverzekering (bruiloftverzekering, bedrijfsfeestverzekering) af te sluiten om hun evenement of activiteit tegen van buiten komende onheilen te verzekeren. Gasten die een evenement op het landgoed Sterkenburg organiseren waarvan de kosten aan locatiehuur en/of catering € 15.000,- (zegge vijftienduizend euro) of meer bedragen zijn verplicht een evenementenverzekering af te (doen) sluiten. Kasteel Sterkenburg kan desgewenst bij het afsluiten van een dergelijke verzekering bemiddelen.

8. Vergoedingen

Alle vermeldingen of opgave van de hoogte van vergoedingen op de website van Kasteel Sterkenburg (www.kasteelsterkenburg.nl), op andere websites waaraan Kasteel Sterkenburg gelieerd zou zijn of via welk medium dan ook worden geacht te goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Kasteel Sterkenburg is uitdrukkelijk niet aan fouten op websites of in publicaties gebonden. Vermeldingen van vergoedingen en tarieven geschieden onder voorbehoud van fouten en omissies.

Vergoedingen voor de huur van locaties in verband met huwelijksceremonies of partnerschapregistraties zijn exclusief gemeentelijke leges. De tarieven voor bed & breakfast zijn inclusief toeristenbelasting, het gebruik van linnen- en beddengoed en de gebruikelijke schoonmaakkosten, tenzij anders is overeengekomen (bijvoorbeeld bij speciale aanbiedingen, arrangementen).

9. Catering

Eigenaar heeft een overeenkomst met HEM H&R BV inzake de exploitatie van landgoed Sterkenburg. Deze exploitant verzorgt op basis van exclusiviteit de catering van evenementen en activiteiten op landgoed Sterkenburg. Huurders van (een) locatie(s) in het kasteel dienen, tenzij in nader overleg met exploitant anders overeengekomen zou mogen worden, gebruik te maken van de diensten van de exploitant.

De exploitant behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor andere cateraars de toegang tot het landgoed te weigeren. Bedrijven of personen die bij een evenement/activiteit de catering verzorgd hebben zijn gehouden hun restanten en afval met zich mee te nemen en niet achter te laten op het terrein van Sterkenburg; zij dienen aanwijzingen van medewerkers van Kasteel Sterkenburg op te volgen.

10. Bed & Breakfast

Kasteel Sterkenburg heeft in het tuinmanshuis, het koetshuis en het kasteel accommodaties beschikbaar ten behoeve van bed & breakfast (hierna: B&B).

De accommodaties zijn voor gasten beschikbaar vanaf 16.00; gasten dienen uiterlijk 11.00 uur op de dag volgend op de (laatste) overnachting de accommodatie te verlaten. Langdurig (recreatief) verblijf of een (vrijwel) continu vertoeven van gasten op het landgoed tussen voornoemde tijdstippen is uitdrukkelijk niet toegestaan. Op alle B&B-overeenkomsten met gasten niet zijnde bedrijven respectievelijk personen die handelen in de



Kasteel Sterkenburg

uitoefening van hun beroep zijn de *Algemene Voorwaarden Bed & Breakfast Ridderhofstad Sterkenburg* van toepassing, waarnaar voor nadere details verwezen wordt.

11. Capaciteit

In de overeenkomst wordt het maximaal aantal personen dat in de desbetreffende locatie(s)/accommodatie(s) mag verblijven aangegeven. Dit aantal mag in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding behoudt Kasteel Sterkenburg zich het recht voor de overeenkomst van rechtswege als ontbonden te beschouwen en wordt de toegang tot de locatie/accommodatie geweigerd zonder dat door huurder enige aanspraak gemaakt kan worden op restitutie van de vergoeding.

Kasteel Sterkenburg is niet aansprakelijk voor schade of voortijdige beëindiging van de huur ten gevolge van enig van overheidswege opgelegd verbod of gebod, behoudens indien dit overheidsingrijpen veroorzaakt is door een doen of nalaten dat op grond van de wet toe te rekenen is aan Kasteel Sterkenburg.

12. Parkeren, gemotoriseerd verkeer

De parkeerruimte bij kasteel Sterkenburg is beperkt. Parkeren door huurders bij kleinschaliger evenementen (tot 15 auto's) en door huurders van B&B accommodatie is – tenzij anders wordt overeengekomen – mogelijk op het voorplein. Indien aangegeven kunnen auto's worden geparkeerd in de (verharde) berm aan weerszijden van de Sterkenburgerlaan, tegenover Kasteel Sterkenburg, op enkele minuten lopen van het kasteel.

Bij huwelijksceremonies is het toegestaan met trouwauto of -rijtuig tot op het voorplein van het kasteel te rijden. Tijdens de plechtigheid mag de auto of het rijtuig op het voorplein blijven staan, zij het op dusdanige wijze dat deze eventueel overig verkeer op het landgoed niet hindert.

Personen die invalide of minder goed ter been zijn kunnen per auto afgezet worden op het voorplein. De in- en uitritten van het landgoed, in het bijzonder de oprijlaan (alsmede de berm naast de oprijlaan), dienen te allen tijde vrij van auto's te blijven opdat het kasteel en de bijgebouwen bereikbaar blijven.

13. Randvoorwaarden voor gebruik

Het landgoed Sterkenburg, de historische bebouwing (kasteel, koetshuis, tuinmanshuis), de park- en tuinaanleg en tot de park- en tuinaanleg behorende roerende zaken (tuinvazen en -ornamenten) zijn beschermde Rijksmonumenten. Het kasteel en het koetshuis hebben waardevol ingerichte ruimten met onder meer (antieke) parket-, natuursteen- en marmeren vloeren, lambriseringen, (binnen)luiken, stucwerk en ornamenten en onderdelen van terracotta, natuursteen, marmer en zink. Op het landgoed vinden, op wisselende momenten en locaties, diverse restauratie- en renovatiewerkzaamheden plaats. Voor het gebruik van locaties op het landgoed Sterkenburg gelden dan ook strikte randvoorwaarden:

- Het is verboden om binnenshuis in welke locatie/accommodatie dan ook te roken.
- Open vuren zijn verboden, behoudens vuren welke met toestemming en in aanwezigheid van (een) medewerker(s) van Kasteel Sterkenburg in haarden of vuurkorven worden ontstoken.



Kasteel Sterkenburg

- Kaarsen zijn toegestaan mits voldoende vastgezet in deugdelijke kandelaars of kandelabers en mits staande op tafels en/of schouwen waar een evenement/activiteit overwegend gezeten of in een rustige setting plaatsvindt. In andere gevallen waarbij meer drukte en beweging te verwachten is dienen kaarsen, mits Kasteel Sterkenburg hiervoor uitdrukkelijk toestemming geeft, op een zo veilig mogelijke wijze, door gebruikmaking van glazen potten, windlichten en dergelijke, te branden.
- Het is verboden om materiaal, decorstukken, versieringen en/of overige attributen aan of op muren, plafonds en overige onderdelen van de locaties/accommodaties te verankeren of te bevestigen op een wijze die schade toebrengt of zou kunnen toebrengen aan deze locaties/accommodaties.
- Huurders dienen strikte voorzorgsmaatregelen te nemen opdat er geen enkele schade wordt toegebracht aan het landgoed, de gebouwen, het meubilair en overige roerende goederen.
- Op het landgoed Sterkenburg, dat in een gebied is gelegen dat als 'stiltegebied' is aangewezen, dient met zorgvuldigheid te worden vertoefd, met respect voor de cultuur- en natuurwaarden van het landgoed en met inachtneming van rust voor de omgeving. Tot de natuurwaarden van het landgoed Sterkenburg behoren onder meer een grote hoeveelheid monumentale bomen. Het is huurders en hun gasten uitdrukkelijk en ten stelligste verboden om in bomen te klimmen, eraan te hangen of ze op enigerlei wijze schade te berokkenen.

Indien de huurder zich niet als goed huurder gedraagt of ernstige hinder of last veroorzaakt voor de omgeving, behoudt verhuurder zich het recht voor de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden te beschouwen en wordt de toegang tot het gehuurde geweigerd zonder dat enige aanspraak gemaakt kan worden op restitutie van de huursom.

Op de situatie ter plaatse zijn naast deze *Algemene Voorwaarden* en de met Kasteel Sterkenburg gesloten overeenkomst steeds de verplichtingen die voortvloeien uit de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Utrechtse Heuvelrug van toepassing. Voor zover bij wet niets anders is bepaald prevaleren deze *Algemene Voorwaarden*.

14. Restauratiewerkzaamheden

Er dient rekening mee gehouden te worden dat er restauratiewerkzaamheden op het landgoed Sterkenburg kunnen plaatsvinden, hetgeen (wisselende) restricties met zich mee kan brengen.

Het is huurders ten strengste verboden, mede met het oog op hun eigen veiligheid, zich op of nabij steigers of stellages te bevinden, het balkon van de grote zaal te betreden.

Kasteel Sterkenburg is te allen tijde gerechtigd huurders te sommeren onderdelen van en/of locaties op het landgoed Sterkenburg terstond te verlaten.

Er moet rekening gehouden worden met de mogelijkheid dat delen van het kasteel gedurende bepaalde periodes in verband met de restauratie van de buitengevel in de steigers staan. Zoveel mogelijk zal op voorhand daarover informatie plaatsvinden.



15. Versiering en aankleding locaties

Huurders dienen zelf voor eventuele versieringen en decoraties ten behoeve van hun evenement/activiteit zorg te dragen. Bloemstukken dienen zelfstandig te kunnen staan en na afloop van het evenement/de activiteit meegenomen te worden. De medewerkers van Kasteel Sterkenburg kunnen huurders desgewenst in contact brengen met bloemisten.

Bellen blazen, ballonnen of duiven oplaten en (rozen)bladen strooien is bij huwelijken of partnerschapsregistraties op het landgoed Sterkenburg mogelijk. Het strooien van rijst, confetti en serpentines is niet toegestaan.

16. Muziek

De huurder dient zich te allen tijde houden aan de geluidsnormen zoals deze door de gemeente Utrechtse Heuvelrug zijn vastgesteld en dienen zich in het bijzonder uitdrukkelijk te houden aan de bepalingen inzake geluidsbelasting zoals bepaald in de *Wet Geluidhinder* en zoals verwoord in hoofdstuk 4 (*Bescherming van het milieu en het natuurschoon en zorg voor het uiterlijk aanzien van de gemeente*) van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 van de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Kasteel Sterkenburg is uitgesloten van enige aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid voor de eventuele gevolgen van niet-nakoming van deze vereisten.

Het landgoed Sterkenburg wordt gekenmerkt door belangrijke fauna en bevindt zich in een stiltegebied, alwaar met name de zondagsrust door veel omwonenden zeer op prijs wordt gesteld. Om onevenredige geluidhinder naar bewoners, omwonenden en fauna te voorkomen zijn strikte voorwaarden verbonden aan op het landgoed Sterkenburg te houden evenementen/activiteiten.

In de buitenlucht wordt geen versterkte muziek gespeeld, wordt op weekdays en op zaterdagen geen muziek ten gehore gebracht voor 09.00 uur en na 23.00 uur en op zondagen niet voor 13.00 uur en niet na 21.00 uur.

Versterkte muziek is louter toegestaan in het kasteel (Grote Zaal en kelder) en in het voorkomend geval (mits uitdrukkelijk en schriftelijk met Kasteel Sterkenburg aldus overeengekomen) het tuinmanshuis en het koetshuis, mits ramen en deuren gesloten blijven. Na 24.00 uur wordt geen versterkte muziek meer ten gehore gebracht. Huurders zijn te allen tijde gehouden sommaties van Kasteel Sterkenburg met betrekking tot het geluidsniveau van de ten gehore gebrachte muziek na te leven.

17. Open water

Huurders en derden die zich bij hen zouden mogen bevinden dienen er rekening mee te houden dat zich op het landgoed Sterkenburg diverse waterpartijen bevinden (waaronder grachten, sloten en een vijver) welke niet door muren, hekken of afbakeningen anderszins zijn afgeschermd. Noch Kasteel Sterkenburg noch eigenaar is aansprakelijk voor enig ongeval of enige schade in, op of nabij enig open water op het landgoed Sterkenburg, tenzij deze het gevolg zijn van een tekortkoming die aan haar op grond van de wet kan worden toegerekend.



18. Annulering

Indien huurder onverhoopt geen gebruik maakt van zijn reservering en de annulering geschiedt tot 4 maanden voor zijn evenement/activiteit zou plaatsvinden, dan wordt de volledige vergoeding (voor zover reeds betaald) gerestitueerd. Indien de overeenkomst door de huurder wordt geannuleerd minder dan 4 maanden voor zijn evenement/activiteit zou plaatsvinden zijn de volgende bedragen verschuldigd:

- bij annulering meer dan 60 dagen voor de dag van aankomst: 15% van de vergoeding;
- bij annulering tot 60 dagen voor de dag van aankomst: 50% van de vergoeding;
- bij annulering 60-30 dagen voor de dag van aankomst: 75% van de vergoeding;
- bij annulering minder dan 30 dagen voor de dag van aankomst: 90% van de vergoeding.

Annuleringen dienen schriftelijk plaats te vinden. Om het risico van kosten bij onverwachte annulering af te dekken zijn er verzekeringen af te sluiten.

19. Ontbinding

Kasteel Sterkenburg is gerechtigd een overeenkomst als ontbonden te beschouwen zonder tussenkomst van de rechter indien de huurder zich niet houdt aan de overeengekomen betalingstermijnen, de waarborgsom niet op het overeengekomen tijdstip is voldaan en/of als de huurder zich niet houdt aan deze Algemene Voorwaarden en/of aanwijzingen van medewerkers van Kasteel Sterkenburg. In al deze gevallen is de huurder de bovengenoemde annuleringskosten verschuldigd.

20. Overmacht

In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is kasteel Sterkenburg gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of tijdelijk op te schorten zonder dat de huurder aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van één der partijen onafhankelijke c.q. onvoorzienbare omstandigheid waardoor nakoming van deze overeenkomst redelijkerwijs niet door één der andere partijen kan worden verlangd; hieronder vallen onder meer, doch niet limitatief: oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, stakingen, boycot, storingen in het energiecircuit, in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, schaarste aan grondstoffen, natuurrampen en voorts alle omstandigheden, buitengewone weersomstandigheden, ernstige ziekte of overlijden van de eigenaar of beheerder, echtscheiding van de eigenaar of beheerder, onaangekondigde verkoop en/of ingebruikname van de locatie/accommodatie door de eigenaar, waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van Kasteel Sterkenburg kan worden gevergd.

Indien de omstandigheid die de overmacht oplevert van tijdelijke aard is zal uitvoering van deze overeenkomst worden opgeschort, totdat deze omstandigheid zich niet meer voordoet; indien de overmachtsituatie naar oordeel van partijen van blijvende aard is, kunnen partijen een regeling treffen over de ontbinding van deze overeenkomst en de daaraan verbonden gevolgen. Een partij die meent in overmacht te (zullen) verkeren, dient de andere partij(en) daarvan onmiddellijk in kennis te stellen. In geval van overmacht is Stichting Behoud Sterkenburg



Kasteel Sterkenburg

gerechtigd zonder tussenkomst van de rechter en zonder schadevergoeding de overeenkomst te annuleren. In dat geval ontvangt huurder de reeds aanbetaalde bedragen retour.

21. Publicaties

In communiqués verband houdende met activiteiten die op Sterkenburg worden gehouden (zoals uitnodigingen, folders, affiches en persberichten) dienen formuleringen waarin (kasteel, landgoed, buitenplaats of ridderhofstad) Sterkenburg als (mede)organisator of (mede)presentator wordt vermeld of genoemd, of zinsneden van vergelijkbare strekking, niet te worden gebruikt, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Kasteel Sterkenburg.

Landgoed Sterkenburg is slechts de ten behoeve van desbetreffende activiteiten/evenementen ter beschikking gestelde locatie/accommodatie en de eigenaar is niet (mede)verantwoordelijk voor de kwaliteit, de inhoud of het doel van het evenement.

22. Aansprakelijkheid algemeen

Kasteel Sterkenburg kan niet aansprakelijk worden gehouden voor door de huurders of derden geleden schade; huurders en derden vrijwaren Kasteel Sterkenburg tegen aanspraken dienaangaande. Kasteel Sterkenburg en eigenaar zijn niet aansprakelijk voor storingen in en om het landgoed, zoals storingen, uitval van stroom, watervoorzieningen en/of technische installaties, niet of ontijdig aangekondigde bouwwerkzaamheden en veranderingen aan toegang- of hoofdwegen.

Kasteel Sterkenburg kan slechts aansprakelijk worden gehouden voor schade die is te wijten aan haar opzet of grove schuld. Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de aansprakelijkheid van Kasteel Sterkenburg, indien en voor zover zij uit enige hoofde in rechte aansprakelijk wordt gehouden, te allen tijde beperkt tot directe schade en is elke vorm van gevolgschade uitgesloten. De aansprakelijkheid van Kasteel Sterkenburg is voorts steeds beperkt tot het maximumbedrag dat de verzekeraar van Kasteel Sterkenburg in het voorkomende geval zal uitkeren.

De huurder en derden die hem vergezellen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor Kasteel Sterkenburg en/of de eigenaar is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van de door Kasteel Sterkenburg kenbaar gemaakte regels, begaan door de huurder en/of derden die hem vergezellen, alsmede die is veroorzaakt door enig (huis)dier en/of enige stof en/of enige zaak waarvan zij houder zijn of die onder hun toezicht staan.

23. Aansprakelijkheid bij diefstal of verlies derden

Kasteel Sterkenburg aanvaardt geen aansprakelijkheid voor door donateurs/huurders/derden geleden schade in verband met diefstal, beschadiging of verlies van zaken welke zich in, op, in of nabij de gehuurde locatie/accommodatie bevinden.



24. Aansprakelijkheid bij diefstal of beschadiging interieur of exterieur

Kasteel Sterkenburg behoudt zich het recht voor om, in geval van beschadiging of vermissing van voorwerpen uit het interieur of exterieur van het kasteel, één van de bijgebouwen, park of tuin, de opdrachtgever van een evenement/activiteit, dan wel de huurder die hiervoor op grond van de wet, de overeenkomst of naar verkeersopvattingen verantwoordelijk kan worden gesteld aansprakelijk te stellen, ook in het geval de schade veroorzaakt is door een derde die met toestemming of op verzoek van voornoemde (rechts)personen op het landgoed aanwezig was.

De met schade verband houdende reparatie- en vervangingskosten zullen in eerste instantie worden verrekend met de borgsom. De aansprakelijkheid voor schade blijft bestaan indien de schade na vertrek van de opdrachtgever wordt geconstateerd.

25. Aansprakelijkheid bij ongevallen

Kasteel Sterkenburg aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan lijf of goederen, al dan niet ten gevolge van het niet naleven van (mondeling of schriftelijk gedane) eisen ten aanzien van veiligheid op het landgoed, of ten gevolge van onzorgvuldig handelen, tenzij deze schade het gevolg is van een tekortkoming die aan haar op grond van de wet kan worden toegerekend.

26. Klachten

Indien huurder klachten heeft met betrekking tot de accommodatie, dienen deze klachten uiterlijk 24 uur na aanvaarding van de accommodatie gemeld te worden aan Kasteel Sterkenburg, welke in overleg met huurder de klachten zal trachten op te lossen. Indien naar oordeel van huurder deze klachten niet adequaat verholpen zijn door Kasteel Sterkenburg, kan hij zijn klachten schriftelijk kenbaar maken aan de eigenaar. Alleen schriftelijke klachten die binnen 14 dagen na afloop van het verblijf worden ingediend, zullen in behandeling worden genomen.

27. Toepasselijk recht en geschillen

Op overeenkomsten met Kasteel Sterkenburg is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing.

Alle vorderingen die huurders op Kasteel Sterkenburg zouden mogen hebben verjaren na verloop van een jaar na het tijdstip waarop deze zijn ontstaan.

De ongeldigheid van één of meerdere bedingen in deze *Algemene Voorwaarden* laat de geldigheid van alle andere bedingen onverlet. Blijkt een beding in deze *Algemene Voorwaarden* om welke reden dan ook ongeldig, dan worden partijen geacht een geldig vervangend beding overeengekomen te zijn dat het ongeldige beding naar strekking en reikwijdte zoveel mogelijk benadert.